

## Préstamos Hipotecarios

- Deben ser construcciones convencionales (no premoldeadas), además la futura vivienda debe presentar un buen estado general y funcionalidad.
- La ubicación del inmueble deberá responder a una buena localización cuyo desarrollo y movimiento inmobiliario permita su fácil realización.

### Financiación.

- Compra: Porcentaje de financiación: Hasta el 70% del valor de tasación o de compra de la vivienda (de ambos el menor).
- Construcción, terminación y ampliación: Hasta el 70% presupuesto.

### Tasas y plazos

- Plazo Máximo: Hasta 10 años.-
  - Plazo de Obra: Hasta 1 año según el periodo constructivo estimado. Para construcciones mayores a 150 m2 consultar el plazo de obra.
- **Tasa: Créditos Hasta \$ 1.500.000**
    - Tasa Fija: 22% primeros 24 meses
    - Tasa Variable: 27,77% variación por el promedio cuatrimestral de tasa encuesta diaria plazo fijo de 30 a 59 días, BCRA Total Bancos + 3 puntos.
    - Por montos de créditos superiores a \$ 1.500.000 consultar tasa.

### Relación cuota ingreso:

- 40% del total de asistencia crediticia en el sistema financiero.

### Características del préstamo

#### Gastos.

- Gastos de otorgamiento en compra: No posee
- Gastos administrativos por gestión: No posee
- Gastos de otorgamiento en construcción: 3% al inicio, para reserva de fondos
- Gastos de Administración por Cancelación Anticipada Parcial o Total: 3% más IVA sobre el monto de capital cancelado.
- Gastos de sellado
- Tasación
- Gastos de escribanía



**La Banca Solidaria**

Seguros: En el período del Préstamo Amortizable:

- Seguro de Vida: 1,2 x mil mensual sobre el monto inicial.
- Seguro de incendio: 0.05 x mil mensual sobre el valor de tasación de la obra proyectada.

## Documentación a presentar para calificación

- Relación de dependencia

- Fotocopia últimos 6 Bonos de Sueldo
- Certificación Laboral
- Fotocopia DNI Titular
- Fotocopia Impuesto Servicio
- Manifestación de Bienes. (por CPN y certificada por Consejo Profesional de Cs. Económicas)
- Movimientos de cuentas.
- Resúmenes de tarjetas de Crédito y pagos generales (Esc. Privadas, Obras Sociales)
- Antigüedad mínima 2 años

- Independientes - Responsables Inscriptos

- Manifestación de Bienes e Ingresos Personales (por CPN y Certificada por CPCE)
- Últimas 2 Declaraciones Juradas de Ganancias Anuales (con papeles de trabajo)
- Últimos 6 pagos de IVA
- Últimos 6 pagos de ingresos Brutos
- Declaración Jurada de Aportes Provisionales
- Detalle de Compras y Ventas últimos 12 meses
- Fotocopia de Títulos de Bienes (Inmuebles y Rodados) manifestados.
- Resúmenes de tarjetas de Crédito y pagos generales (Esc. Privadas, Obras Sociales)
- Antigüedad mínima 2 años

- Independientes - Monotributistas

- Categoría mínima exigida CATEGORIA "C"
- Manifestación de Bienes e Ingresos Personales
- Últimos 6 pagos de Monotributo
- Últimos 6 pagos de Ingresos Brutos
- Detalle de Compras y Ventas últimos 12 meses
- Fotocopia de Títulos de Bienes (Inmuebles y Rodados) manifestados.
- Antigüedad mínima 3 años.
- Movimientos de cuentas.
- Resúmenes de tarjetas de Crédito y pagos generales (Esc. Privadas, Obras Sociales)

Tasación: documentación a presentar



**La Banca Solidaria**

- Fotocopia del plano de estructura y planta/ subdivisión aprobado
- Fotocopia del Título de Propiedad del Bien a Hipotecar.
- Presupuestos según formularios del Banco 24118 y 24117
- Memoria descriptiva de obra, detallando proyecto a realizar con particularidades de ambientes a construir realizada por el responsable de obra.
- Los formularios deben ser completados con los ítems a ejecutar (únicamente).

### **Incluye:**

- Caja de ahorro personal
- Credicuenta con acuerdo en descubierto
- Tarjeta de crédito Cabal
- Tarjeta de crédito Visa Internacional
- Seguro de vida capitalizable
- Beneficios y promociones especiales

Asesor Comercial: Jesus A. Pazquier  
Mail : [2017@bancocredicoop.coop](mailto:2017@bancocredicoop.coop)  
Telefono: 0261- 155077214



**La Banca Solidaria**



**La Banca Solidaria**